

23.11.2021

Kotkaniemi-säätiö hakee vuokralaista Kotkaniemen, presidentti P. E. Svinhufvudin kotimuseon, kahvilayrittäjäksi

Luumäellä sijaitseva presidentti P. E. Svinhufvudin kotimuseo, etsii tiloihinsa vuokralaista vastaamaan kahvila- ja ravintolatoiminnoista ”Kahvila Ellenin” tiloihin huhtikuusta 2022 alkaen.

Kotkaniemi sijaitsee Luumäellä, noin 20 kilometrin päässä Lappeenrannasta. Museo ja kahvila ovat yleensä avoinna säännöllisesti kesäkaudella, syyskuusta huhtikuuhun tilauksesta ja erikoistilaisuuksien yhteydessä. Museo esittelee Suomen itsenäistymisen merkkihenkilön P. E. Svinhufvudin pitkäaikaisinta kotia Kivijärven äärellä luonnon helmassa. Kotkaniemessä on pääarakennuksesta kotimuseon lisäksi kahvila ja kokoustiloja, sekä 1930-luvun asuun restauroitu puutarha piharakennuksineen. Museotoiminnasta Kotkaniemessä vastaa Kotkaniemi-säätiö, talosta ja puutarhasta Senaatti-kiinteistöt vuokralaisenaan Museovirasto.

Kilpailutamme parhaillaan museon kahvilan yritystoimintaa, uusi sopimuskausi alkaa huhtikuussa 2022. Kahvila on avoinna vähintään museon ollessa auki (säännöllisesti kesäaikaan, erikseen sovittaessa muulloinkin). Hae mukaamme kehittämään rouva Ellen Svinhufvudin keittiön tiloissa sijaitsevasta kulttuuriympäristöstä sen arvon mukainen kahvila ja vierailukohde!

Vuokrauksen kohde:

- Kahvila Ellen, kahvilatilat omalla sisäänkäynnillä kotimuseon tiloissa. Tiloissa 36-paikkainen kahvila. Yläkerran kokoustiloista on mahdollista saada kaksi kabinettia, 10 hengelle / huone.
- Kahvilaan kuuluu v. 2018 valmistunut moderni keittiö ja wc-tilat.
- Kesäaikana kahvilatiloihin kuuluu myös ulkoterassi ja juhlatilaisuuksissa käytettävissä olevat telttakatokset.
- Kahvila ja keittiö tulevat vuokrattavaksi kalusteineen.

Vuokrauksen pääehdot:

- Vuokra määritellään myyntiprovisiona kahvilan myynnistä.
- Kahvilan palvelujen tulee soveltua Kotkaniemen henkeen, muutoin yrittäjällä on vapaus kehittää toimintaa. Odotamme kahvilalta kehittävää otetta.
- Vuokrasopimus tehdään ensin yhdeksi vuodeksi, sen jälkeen on mahdollista jatkaa vuokrausta ehtojen täytyessä useamman vuoden kerrallaan.

Kahvilayrittäjä on vastuussa yksinoikeudella elintarvikkeiden ja kahvilapalvelujen myynnistä alueella. Kotkaniemi-säätiö vastaa museon aukiolosta, tapahtumajärjestelyistä, opastuspalveluista ja museokaupan myynnistä.

Museon, kahvilan ja puutarhan lisäksi Kotkaniemestä löytyy v. 2020 kunnostettu rantasauna, uusi venelaituri ja luontopolku. Myös ulkoalueet kuuluvat kahvilapalvelujen myyntialueeseen. Kotkaniemen tavoitteena on tulla monipuolisesti matkailijoita ja paikallisia palvelevaksi kohteeksi.

Kesäkaudeksi 2022 saamme uusitut tienvarsi kyltit 6-tien varteen ja tavoitteenamme on matkailijavirtojen kasvattaminen tänne ainutlaatuisen matkakohteeseen. Kehitämme jatkuvasti toimintamme monipuolisuutta mm. erilaisia tapahtumia järjestäen. Odotamme kahvilayrittäjältä innostunutta kehittämistä ja paikan hengen kunnioitusta. Vastineeksi olemme valmiita joustavaan yhteistyöhön.

Jos uskot olevasi hakemamme Ellenin jalanjäljissä kulkeva kahvila/ravintolayrittäjä, ota yhteyttä! Järjestämme tarvittaessa näyttöjä tiloista kiinnostuneille sopimuksen mukaan, mieluiten 22.11.–22.12. välillä.

Tarjouksen sisältö:

- Referenssit, aiempi kokemus kahvilatoiminnasta.
- Vapaa kuvaus toiminta-ajatuksista kahvila Ellenissä.

Tarjoukset on jätettävä 12.1.2022 mennessä:

info@kotkaniemi.fi

Lisätiedot:

heini.kahkonen@kotkaniemi.fi, puh. 040 522 7553

www.kotkaniemi.fi

